



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2022

№ 150

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.01.2022 № 3/22 и заключение о результатах общественных обсуждений 24.01.2021 № 3/22 документации по планировке территории:

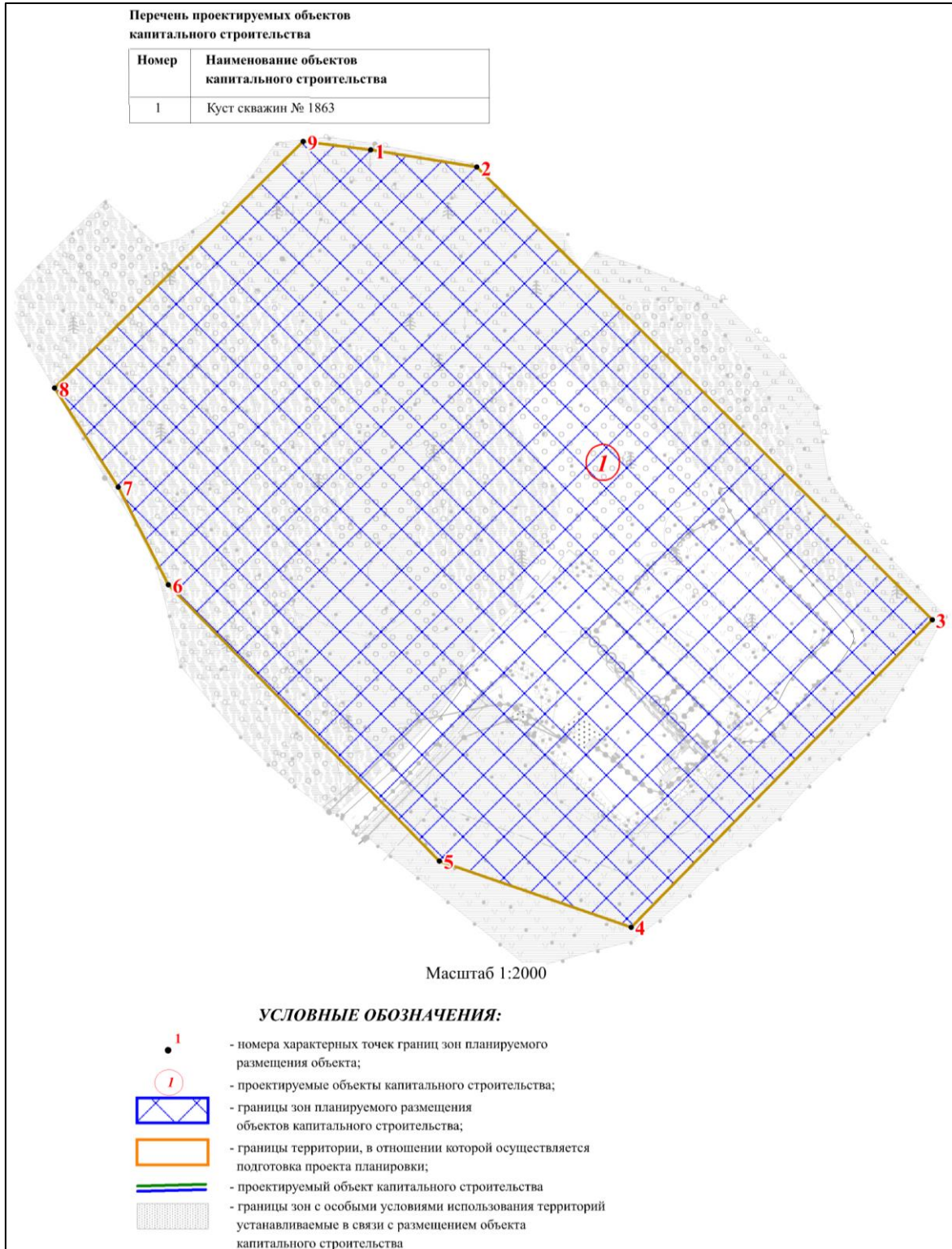
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1863» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

Номер	X	Y
1	2	3
1	989662.25	4409416.97
2	989655.14	4409461.03
3	989467.48	4409649.84
4	989339.93	4409524.98
5	989367.41	4409445.46
6	989482.00	4409333.00
7	989522.50	4409312.25
8	989563.59	4409285.85
9	989665.84	4409388.94

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1863» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 1863.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1863		
Общее количество скважин	21	
	14	7
Количество добывающих скважин:	15	
	8 в т.ч.: 2 в консервации	7
Количество нагнетательных скважин:	5	
	5	-
Количество ликвидированных скважин:	1	
	1	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м <sup>3</sup> /сут	415,3	700,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	101,2	175,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м <sup>3</sup> /сут	7691	13300
Максимальный уровень закачки воды, м <sup>3</sup> /сут	99,9	-
Обводненность средняя, %, масс	74,8	74,1
Плотность нефти, кг/м <sup>3</sup> , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м <sup>3</sup> , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м <sup>3</sup> , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м <sup>3</sup> /т	76	76

Функциональное назначение куста скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение куста скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующей кустовой площадке размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1863», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участок работ расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и

нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемый объект расположен на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1863» имеет сложную конфигурацию и составляет – 6,5936 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижевартовского лесничества, Нижевартовского участкового лесничества, Нижевартовского урочища в кварталах №№ 148,185), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижевартовский район

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1863».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.